

白河市国土利用計画  
説明資料

2011年（平成23年）3月

白 河 市



## 白河市国土利用計画 説明資料 目次

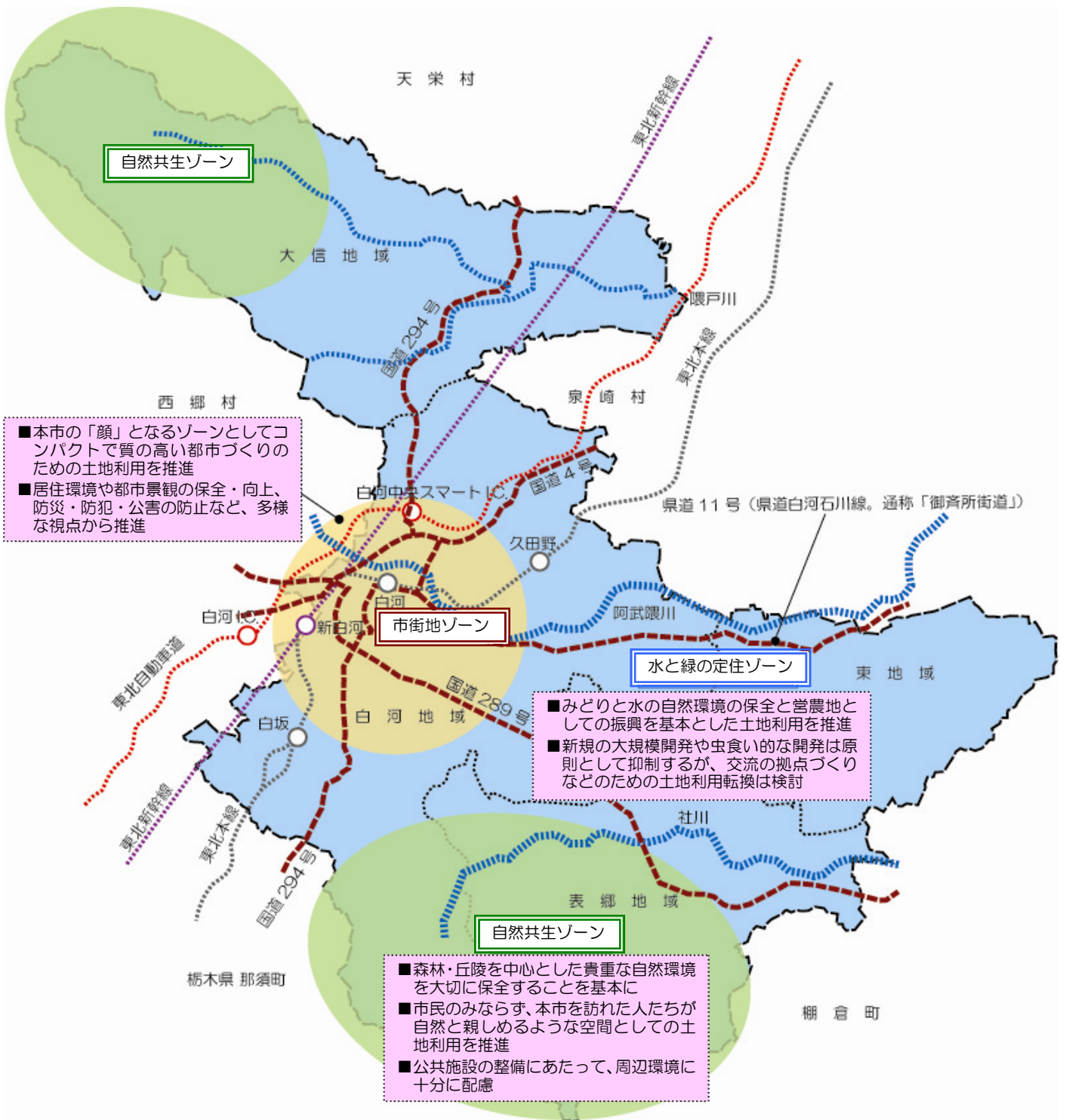
(1) 計画策定の経緯 .....	1
(2) 計画における地域区分 .....	2
(3) 計画における主要指標の推移 .....	3
(4) 市土の利用区分の定義及び把握の方法 .....	5
(5) 人口の推移 .....	7
(6) 市土利用の推移 .....	8
(7) 利用区分ごとの市土利用の推移 .....	9
(8) 福島県計画の県南地域と市における市土利用の変化の対比 .....	10
(9) 利用区分ごとの市土利用の規模の目標 .....	11
(10) 人口等を基礎とした用地原単位の推移 .....	12
10- 1 農用地面積と関係指標の推移と目標 .....	12
10- 2 森林面積と関係指標の推移と目標 .....	13
10- 3 水面・河川・水路の推移と目標 .....	14
10- 4 水面・河川・水路の面積の推移 .....	15
10- 5 道路面積と関係指標の推移と目標 .....	16
10- 6 道路面積の推移 .....	17
10- 7 住宅地面積の推移と目標 .....	18
10- 8 工業用地面積と関係指標の推移と目標 .....	19
10- 9 その他の宅地面積の推移と目標 .....	20
10-10 利用区分の「その他」の内訳 .....	21
10-11 全域面積と関係指標の推移と目標 .....	22
10-12 市街地面積の推移と目標 .....	23
(11) 主要転換要因一覧表 .....	24
(12) 利用区分別土地利用マトリックス .....	25
(参考図) 土地利用現況図	
(参考図) 土地利用構想図	



(1) 計画策定の経緯

年 月 日	経 過 等
平成22年6月 4日	第1回 白河国土利用計画策定に係る担当係長会議
平成22年7月21日	第2回 白河国土利用計画策定に係る担当係長会議
平成22年7月30日	福島県との事前打ち合わせ
平成22年8月	地域づくり協議会・表郷地域協議会・大信地域協議会・東地域協議会へのアンケート調査
平成22年9月16日	第3回 白河国土利用計画策定に係る担当係長会議
平成22年9月27日	地域づくり協議会への説明と意見聴取
平成22年9月28日	表郷地域協議会への説明と意見聴取
平成22年9月29日	東地域協議会への説明と意見聴取
平成22年10月4日	大信地域協議会への説明と意見聴取
平成22年10月22日	福島県に事前調整を依頼
平成23年1月13日	福島県との事前調整終了
平成23年3月2日	白河市議会に議案提出
平成23年3月14日	白河市議会議決

(2) 計画における地域区分



(3) 計画における主要指標の推移

指標項目	推移比較 年次割合	単位	推				移				増減割合 (%)				備考
			平成 12年	平成 17年	平成 21年	平成 27年	平成 32年	H17 /H12	H21 /H17	H27 /H21	H32 /H27	H17 /H12	H21 /H17	H27 /H21	
世人口 帯数・ 数	総人口	人	66,048	65,707	65,249	64,400	62,100	▲0.52	▲0.70	▲1.30	▲3.57				
	世帯数	世帯	21,252	22,292	23,184	25,150	26,300	4.89	4.00	8.48	4.57				
	就業者数	人	33,548	32,135	32,000	31,500	29,900	▲4.21	▲0.42	▲1.56	▲5.08				
就業者数	第1次産業	人	2,740	2,515	2,010	1,480	1,030	▲8.21	▲2008	▲26.37	▲30.41				
	第2次産業	人	13,648	11,894	11,830	11,040	10,380	▲12.85	▲0.54	▲6.68	▲5.98				
	第3次産業	人	17,146	17,576	18,160	18,980	18,490	2.51	3.32	4.52	▲2.58				
生産所得	農業粗生産額	百万円	889	909	726	535	372	2.25	▲20.13	▲26.31	▲30.47				
	製造品出荷額等	百万円	274,433	266,874	288,632	266,025	255,022	▲2.75	8.15	▲7.83	▲4.14				
	商品販売額	百万円	125,062	115,130	110,151	103,411	99,050	▲7.94	▲4.32	▲6.12	▲4.22				
道路延長	総延長	m	1,155,518	1,164,877	1,164,206	1,164,206	1,164,206	0.81	▲0.06	0.00	0.00				
	高速道路	m	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	0.00	0.00	0.00	0.00				
	一般国道	m	49,790	49,141	48,882	48,882	48,882	▲1.30	▲0.53	0.00	0.00				
	県道	m	115,079	115,736	116,024	116,024	116,024	0.57	0.25	0.00	0.00				
	市町村道	m	983,449	992,800	992,100	992,100	992,100	0.95	▲0.07	0.00	0.00				
交通 施設	高速IC数	-	-	-	1	1	1								
	鉄道駅数	-	3	3	3	3	3								

※総人口は市都市計画マスタープランの推計値より、H27、H32を直線補完した。

※世帯数は、市総合計画推計値（世帯人員）より、H27、H32を直線補完した世帯人員より、世帯数を推計した。

※就業者数は、市総合計画推計値より、H27、H32を直線補完し、各産業人口は、第1次、第2次を1次回帰式でH21、H27、H32について推計し、第3次は全体就業人口から第1次、第2次を差し引いた値。

※農業粗生産額は、H17の第1次就業数1人当たりの農業粗生産額をH21以降の就業人口の推計値に乘じた値。

※製造品出荷額の平成21年の欄に入っている額は、平成19年のデータ。H27、H32については、市都市計画マスタープラン推計値より直線補完した。

※商業販売額の平成12年、平成17年、平成21年の欄に入っている額は、それぞれ平成14年、平成16年、平成19年のデータ。H27、H32については、市都市計画マスタープラン推計値より直線補完した。

※道路延長については、H21までの実績値に、大規模転換要因である道路事業を加味するが基本的に現道幅と考えられるため、H21の数値とした

□自然環境保全

区 分	面積等	指定年月日等
南湖県立自然公園	777.0	昭和23年10月18日
関山自然環境保全地域	190.5	昭和50年 6月 6日
金山自然環境保全地域	1.4	昭和54年 3月 2日

□河川区域

種 別	河川名	指定年月日等
一級河川	阿武隈川	昭和41年 4月 1日
一級河川	社川	昭和41年 4月 1日
一級河川	谷津田川	昭和41年 4月 1日
一級河川	堀川	昭和41年 4月 1日
一級河川	高橋川	昭和41年 4月 1日
一級河川	黄金川	昭和41年 4月 1日
一級河川	矢武川	昭和41年 4月 1日
一級河川	藤野川	昭和41年 4月 1日
一級河川	隈戸川	昭和41年 4月 1日
一級河川	外面川	昭和41年 4月 1日
一級河川	南湖	昭和41年 4月 1日
一級河川	泉川	昭和41年 4月 1日
一級河川	黒川	昭和41年 4月 1日
準用河川	あいそ川	昭和41年 4月 1日
準用河川	小松川	昭和41年 4月 1日
準用河川	原瀬川	昭和41年 4月 1日
準用河川	泉川	昭和41年 4月 1日
準用河川	芳賀須川	昭和41年 4月 1日
準用河川	滑里川	昭和41年 4月 1日
準用河川	湯沢川	昭和41年 4月 1日
準用河川	赤仁田川	昭和41年 4月 1日

□保安林

種 別	箇所数	面積 (ha)
水源かん養保安林	10	421
土砂流出防備保安林	16	242
土砂崩壊防備保安林	12	26
保健保安林	2	1

□国土保全

種 別	箇所数	面積 (ha)
砂防指定地	32	138
急傾斜地崩壊危険区域	32	27



(4) 市土の利用区分の定義及び把握の方法

利用区分	定 義	把 握 方 法
1 農用地	農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地の合計である。	
(1)農 地	耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。	「福島農林水産統計年報」の耕地及び作付面積統計の田畑の合計面積である。
(2)採草放牧地	農地以外の土地で、主として耕作又は養蓄の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	該当なし
2 森 林	<p>国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。</p> <p>(1) 国有林 ア. 林野庁所管国有林 国有林野法第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。</p> <p>イ. 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。</p> <p>ウ. その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。</p> <p>(2) 民有林 森林法第2条第1項に定める森林であって同法同条第3項に定めるもの。</p>	「福島県森林・林業統計書」による。
3 原 野	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」及び国有林に係る部分を除いた面積である。	「世界農林業センサス林業調査報告書H12、H17」の「森林以外の草生地」から国有林に係る部分を除いた面積。
4 水面・河川・水路	<p>水面、河川及び水路の合計である。</p> <p>(1) 水面 湖沼（人造湖及び天然湖沼）並びにため池の満水時の水面。</p> <p>(2) 河川 河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。</p> <p>(3) 水路 農業用排水路</p>	<p>水面については溜池台帳による。</p> <p>河川については図上測定による。</p> <p>水路については 水路面積＝（整備済水田面積×整備済水田の水路率0.067）＋（未整備水田面積×未整備水田の水路率0.048） 上記のとおりこれまでの把握方法を踏まえ、変化がないものとした。</p>

利用区分	定 義	把 握 方 法
5 道 路	一般道路、農道及び林道の合計である。 車道部（車道、中央帯、路肩）、歩道部、 自転車道部及び法面等からなる。	
	(1) 一般道路 道路法第2条第1項に定める道路。	「国県道現況調査（福島県）」と「市町村道の現況（福島県）」の合計値。
	(2) 農道 農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道。	「圃場内農道面積（水田地域における圃場内農道面積+畑地域における圃場内農道面積）」+「圃場外農道面積」による。 「水田地域」及び「畑地域」における「圃場内農道面積」は、整備済み面積と未整備面積の各々に、それぞれ農道率（水田は 0.062・0.044。畑は 0.067・0.023）を乗じて双方を加えることにより算出。 「圃場外農道面積」は、農道延長に一定幅員（8m）を乗じて算出。 圃場面積や農道延長は、水田台帳・農道台帳等による。
	(3) 林道 国有林林道及び民有林林道。	林道延長に一定幅員（8m）を乗じて算出。林道延長は、林道台帳等による。
6 宅 地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。	「固定資産概要調書」の宅地のうち評価総地積と非課税地積を合計したもの。
(1)住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。	以下に掲げる面積である。 ア.「固定資産概要調書」のうちの住宅用地の面積。 イ. 県営住宅用地、市営住宅用地及び公務員住宅用地の面積。
(2)工業用地	「工業統計表(用地・用水編)」にいう「事業所敷地面積」を従業員 10 人以上の事業所敷地面積に補正したもの。	以下に掲げるア及びイの面積の合計である。 「福島県工業統計調査報告書」より ア. 従業員 30 人以上の事業所については、用地・用水編による敷地面積。 イ. 従業員 10 人（※H12）4人（※H13～H21）以上 29 人以下の事業所については、産業中分類別に次の算式により算出した面積の合計。 （従業員 30 人以上事業所の敷地面積）× （従業員 10（4）人以上 29 人以下事業所の製造品出荷額等）／（従業員 30 人以上事業所の製造品出荷額等） ※統計分類の変更
(3)その他の宅地	(1)及び(2)の区分のいずれにも該当しない宅地。	「宅地」から(1)住宅地及び(2)工業用地を除く。
7 その他	市土面積から「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものである。	左記のとおり。
8 市街地	国勢調査による「人口集中地区」である。	左記のとおり。

(5) 人口の推移

	平成12年	17年	21年	27年	32年	12~21年 %	12~32年 %
1 人 口 総 人 口 ( 人 )	66,048	65,707	65,249	64,400	62,100	▲ 1.21	▲ 5.98
2 老 齢 化 65 歳 以 上 人 口 ( 人 )	12,470	13,723	15,000	16,900	18,100	20.29	45.15
3 義 務 教 育 該 当 年 齢 人 口 ( 人 )	7,754	7,100	6,300	5,200	4,300	▲ 18.75	▲ 44.54
4 世 帯 普 通 世 帯 数 ( 世 帯 )	21,252	22,292	23,184	25,150	26,300	9.09	23.75
5 都 市 化 人 口 集 中 地 区 人 口 ( 人 )	20,356	19,885	18,347	16,086	14,201	▲ 9.87	▲ 30.24

※総人口は市都市計画マスタープランの推計値より、H27、H32を直線補完した。

※65歳以上人口は、市都市計画マスタープラン推計値より、H21、H27、H32を直線補完した。

※義務教育人口は、過去のトレンドより、H21以降を1次回帰式で推計した。

※世帯数は、市総合計画推計値（世帯人員）より、H27、H32を直線補完した世帯人員より、世帯数を推計した。

※市街地人口は、市都市計画マスタープランの人口フレームより、H21、H27、H32の値を直線補完し推計した。

## (6) 市土地利用の推移

(単位: ha、%)

利用区分	白河市全域										増減面積 (平成32年-基準年)
	基準年(21年)		平成27年		平成32年		平成32年		平成32年		
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	
1 農用地	5,830	19.10	5,772	18.91	5,713	18.71	5,713	18.71	5,713	18.71	▲117
(1) 農地	5,830	19.10	5,772	18.91	5,713	18.71	5,713	18.71	5,713	18.71	▲117
(2) 採草放牧地	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2 森林	17,457	57.18	17,366	56.88	17,274	56.58	17,274	56.58	17,274	56.58	▲183
3 原野	33	0.11	33	0.11	33	0.11	33	0.11	33	0.11	0
4 水面・河川・水路	1,051	3.44	1,055	3.46	1,059	3.47	1,059	3.47	1,059	3.47	8
(1) 水面	172	0.56	176	0.58	180	0.59	180	0.59	180	0.59	8
(2) 河川	590	1.93	590	1.93	590	1.93	590	1.93	590	1.93	0
(3) 水路	289	0.95	289	0.95	289	0.95	289	0.95	289	0.95	0
5 道路	1,603	5.25	1,622	5.31	1,642	5.37	1,642	5.37	1,642	5.37	39
(1) 一般道路	1,153	3.78	1,172	3.84	1,192	3.90	1,192	3.90	1,192	3.90	39
(2) 農道	377	1.23	377	1.23	377	1.23	377	1.23	377	1.23	0
(3) 林道	73	0.24	73	0.24	73	0.24	73	0.24	73	0.24	0
6 宅地	1,758	5.76	1,861	6.09	1,964	6.44	1,964	6.44	1,964	6.44	206
(1) 住宅地	904	2.96	943	3.09	982	3.22	982	3.22	982	3.22	78
(2) 工業用地	263	0.86	297	0.97	332	1.09	332	1.09	332	1.09	69
(3) その他の宅地	591	1.94	621	2.03	650	2.13	650	2.13	650	2.13	59
7 その他	2,798	9.16	2,821	9.24	2,845	9.32	2,845	9.32	2,845	9.32	47
合計	30,530	100.00	30,530	100.00	30,530	100.00	30,530	100.00	30,530	100.00	0
市街地	514	1.68	498	1.63	484	1.59	484	1.59	484	1.59	▲30

(7) 利用区分ごとの市土利用の推移  
市 全 域

(単位：ha)

利用区分	平成12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	27年	32年
1 農用地	6,290	6,265	6,259	6,224	6,096	5,930	5,930	5,910	5,870	5,830	5,772	5,713
(1) 農地	6,290	6,265	6,259	6,224	6,096	5,930	5,930	5,910	5,870	5,830	5,772	5,713
(2) 採草放牧地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 森	17,452	17,452	17,452	17,452	17,459	17,458	17,458	17,457	17,457	17,457	17,366	17,274
3 原野	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
4 水面・河川・水路	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,055	1,059
(1) 水面	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	176	180
(2) 河川	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590
(3) 水路	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289
5 道路	1,485	1,490	1,497	1,513	1,529	1,544	1,560	1,576	1,588	1,603	1,622	1,642
(1) 一般道路	1,031	1,036	1,043	1,059	1,075	1,090	1,106	1,122	1,138	1,153	1,172	1,192
(2) 農道	381	381	381	381	381	381	381	381	377	377	377	377
(3) 林道	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
6 宅地	1,677	1,687	1,698	1,675	1,685	1,692	1,717	1,733	1,744	1,758	1,861	1,964
(1) 住宅地	828	832	840	850	851	862	876	884	893	904	943	982
(2) 工業用地	236	233	224	249	257	232	241	242	263	263	297	332
(3) その他の宅地	613	622	634	576	577	598	600	607	588	591	621	650
7 その他の他	2,542	2,552	2,540	2,582	2,677	2,822	2,781	2,770	2,787	2,798	2,821	2,845
合 計	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530
市 街 地	522	-	-	-	-	525	-	-	-	514	498	484

(8) 福島県計画の県南地域と市における市土地利用の変化の対比

(単位：ha、%)

利用区分	県南地域 (県計画の地域)						白河市			
	平成20年		平成26年		26年 20年	平成21年		平成27年		27年 21年
	面積	構成比	面積	構成比		面積	構成比	面積	構成比	
1 農用地	18,125	14.7	17,995	14.6	1.0	5,830	19.10	5,772	18.91	1.0
2 森林	81,783	66.3	81,783	66.3	1.0	17,457	57.18	17,366	56.88	1.0
3 宅地	4,545	3.7	4,719	3.8	1.0	1,758	5.76	1,861	6.10	1.1
(1) 住宅地	2,351	1.9	2,435	2.0	1.0	904	2.96	943	3.09	1.0
(2) 工業用地	942	0.8	944	0.8	1.0	263	0.86	297	0.97	1.1
(3) その他の宅地	1,252	1.0	1,340	1.1	1.1	591	1.94	621	2.03	1.1
4 上記以外	18,871	15.3	18,827	15.3	1.0	5,485	17.96	5,531	18.12	1.0
合計	123,324	100.0	123,324	100.0	1.0	30,530	100.00	30,530	100.01	1.0

※福島県国土利用計画（第5次）の基準年次は20年、目標年次は26年であることから、ここでは中間年次の27年と比較する

## (9) 利用区分ごとの市土利用の規模の目標

(単位：ha、%)

利用区分	白河市全域				
	基準年(21年)	平成27年	平成32年	27年／基準年	32年／基準年
1 農用地	5,830	5,772	5,713	0.99	0.98
(1) 農地	5,830	5,772	5,713	0.99	0.98
(2) 採草放牧地	0	0	0	-	-
2 森林	17,457	17,366	17,274	0.99	0.99
3 原野	33	33	33	1.00	1.00
4 水面・河川・水路	1,051	1,055	1,059	1.00	1.01
(1) 水面	172	176	180	1.02	1.05
(2) 河川	590	590	590	1.00	1.00
(3) 水路	289	289	289	1.00	1.00
5 道路	1,603	1,622	1,642	1.01	1.02
(1) 一般道路	1,153	1,172	1,192	1.02	1.03
(2) 農道	377	377	377	1.00	1.00
(3) 林道	73	73	73	1.00	1.00
6 宅地	1,758	1,861	1,964	1.06	1.12
(1) 住宅地	904	943	982	1.04	1.09
(2) 工業用地	263	297	332	1.13	1.26
(3) その他の宅地	591	621	650	1.05	1.10
7 その他	2,798	2,821	2,845	1.01	1.02
合計	30,530	30,530	30,530	1.00	1.00
市街地	514	498	484	0.97	0.94

(10) 人口等を基礎とした用地原単位の推移  
10-1 農用地面積と関係指標の推移と目標

区分	農用地面積		人口	農業就業人口	人口1人当り農用地面積 (アール/人)	農業就業人口1人当り農用地面積 (アール/人)
	農地	採草放牧地				
平成12年	6,290	0	66,084	2,679	9.52	234.79
平成13年	6,265	0	66,035	-	9.49	-
平成14年	6,259	0	66,008	-	9.48	-
平成15年	6,224	0	65,852	-	9.45	-
平成16年	6,096	0	65,878	-	9.25	-
平成17年	5,930	0	65,866	2,458	9.00	241.25
平成18年	5,930	0	65,998	-	8.99	-
平成19年	5,910	0	65,797	-	8.98	-
平成20年	5,870	0	65,511	-	8.96	-
平成21年	5,830	0	65,249	-	8.94	-
平成27年	5,772	0	64,400	1,446	8.96	399.17
平成32年	5,713	0	62,100	1,007	9.20	567.33

※農業就業人口は、(3)計画における主要指標の推移の第1次産業就業者数の増減割合より推計。



10-2 森林面積と関係指標の推移と目標

区分	森林面積 ha	人口 人	市面積 ha	人口1人当たり 森林面積 (ha/人)	市面積に占める 森林面積の割合 %
平成12年	17,452	66,084	30,530	0.26	57.16
平成13年	17,452	66,035	30,530	0.26	57.16
平成14年	17,452	66,008	30,530	0.26	57.16
平成15年	17,452	65,852	30,530	0.27	57.16
平成16年	17,459	65,878	30,530	0.27	57.19
平成17年	17,458	65,866	30,530	0.27	57.18
平成18年	17,458	65,998	30,530	0.26	57.18
平成19年	17,457	65,797	30,530	0.27	57.18
平成20年	17,457	65,511	30,530	0.27	57.18
平成21年	17,457	65,249	30,530	0.27	57.18
平成27年	17,366	64,400	30,530	0.27	56.88
平成32年	17,274	62,100	30,530	0.28	56.58

10-3 水面・河川・水路の推移と目標

区分	水面・河川・水路面積 ha	人口	人口千人当りの水面・河川・水路面積 (ha/千人)	市面積 ha	市面積に占める水面・河川・水路面積の割合 %
平成12年	1,051	66,084	15.90	30,530	3.44
平成13年	1,051	66,035	15.92	30,530	3.44
平成14年	1,051	66,008	15.92	30,530	3.44
平成15年	1,051	65,852	15.96	30,530	3.44
平成16年	1,051	65,878	15.95	30,530	3.44
平成17年	1,051	65,866	15.96	30,530	3.44
平成18年	1,051	65,998	15.92	30,530	3.44
平成19年	1,051	65,797	15.97	30,530	3.44
平成20年	1,051	65,511	16.04	30,530	3.44
平成21年	1,051	65,249	16.11	30,530	3.44
平成27年	1,055	64,400	16.38	30,530	3.46
平成32年	1,059	62,100	17.05	30,530	3.47

10-4 水面・河川・水路の面積の推移

区分	水面	河川	水路	合計	同左推移(指数)
平成12年	172	590	289	1,051	100
平成13年	172	590	289	1,051	100
平成14年	172	590	289	1,051	100
平成15年	172	590	289	1,051	100
平成16年	172	590	289	1,051	100
平成17年	172	590	289	1,051	100
平成18年	172	590	289	1,051	100
平成19年	172	590	289	1,051	100
平成20年	172	590	289	1,051	100
平成21年	172	590	289	1,051	100
平成27年	176	590	289	1,055	100
平成32年	180	590	289	1,059	100

10-5 道路面積と関係指標の推移と目標

区分	道路面積 ha	人口 人	市面積 ha	人口千人当たり 道路面積 (ha/千人)	市面積に占める 道路面積の割合 %
平成 12 年	1485	66,084	30,530	0.02	4.86
平成 13 年	1490	66,035	30,530	0.02	4.88
平成 14 年	1497	66,008	30,530	0.02	4.90
平成 15 年	1513	65,852	30,530	0.02	4.96
平成 16 年	1529	65,878	30,530	0.02	5.01
平成 17 年	1544	65,866	30,530	0.02	5.06
平成 18 年	1560	65,998	30,530	0.02	5.11
平成 19 年	1576	65,797	30,530	0.02	5.16
平成 20 年	1588	65,511	30,530	0.02	5.20
平成 21 年	1603	65,249	30,530	0.02	5.25
平成 27 年	1622	64,400	30,530	0.03	5.31
平成 32 年	1642	62,100	30,530	0.03	5.38

10-6 道路面積の推移

区分	一般道路	農道	林道	農林道計	道路合計	同左推移(指数)
平成12年	1,031	381	73	454	1,485	93
平成13年	1,036	381	73	454	1,490	93
平成14年	1,043	381	73	454	1,497	93
平成15年	1,059	381	73	454	1,513	94
平成16年	1,075	381	73	454	1,529	95
平成17年	1,090	381	73	454	1,544	96
平成18年	1,106	381	73	454	1,560	97
平成19年	1,122	381	73	454	1,576	98
平成20年	1,138	377	73	450	1,588	99
平成21年	1,153	377	73	450	1,603	100
平成27年	1,172	377	73	450	1,622	101
平成32年	1,192	377	73	450	1,642	102

10-7 住宅地面積の推移と目標

区分	住宅地面積 ha	普通世帯数 世帯	1世帯当たり住宅地面積 (㎡/世帯)
平成12年	828	20,816	398
平成13年	832	20,973	397
平成14年	840	21,266	395
平成15年	850	21,510	395
平成16年	851	21,796	390
平成17年	862	22,041	391
平成18年	876	22,489	390
平成19年	884	22,811	388
平成20年	893	22,987	388
平成21年	904	23,184	390
平成27年	943	25,150	375
平成32年	982	26,300	373

10-8 工業用地面積と関係指標の推移と目標

区分	工業用地面積	従業者数	従業者1人当たりの工業用地面積
平成12年	236	7,911	298
平成13年	233	-	-
平成14年	224	-	-
平成15年	249	-	-
平成16年	257	-	-
平成17年	232	7,849	296
平成18年	241	-	-
平成19年	242	-	-
平成20年	263	-	-
平成21年	263	-	-
平成27年	297	7,725	384
平成32年	332	7,663	433

※従業者数は、市都市計画マスタープラン推計値より、H27、H32を直線補完した。

10-9 その他の宅地面積の推移と目標

区分	その他の宅地面積 ha	人口	1人当たりその他の宅地面積 (㎡/人)
平成12年	613	66,084	93
平成13年	622	66,035	94
平成14年	634	66,008	96
平成15年	576	65,852	87
平成16年	577	65,878	88
平成17年	598	65,866	91
平成18年	600	65,998	91
平成19年	607	65,797	92
平成20年	588	65,511	90
平成21年	591	65,249	91
平成27年	621	64,400	96
平成32年	650	62,100	105



10-10 利用区分の「その他」の内訳

(単位：ha)

区 分	基準年（平成21年）	備 考
公園・広場・緑地等	109	都市計画公園等
レクリエーション施設用地	688	ゴルフ場
墓 地	7	羅漢墓地
そ の 他	1,994	
計	2,798	

10-11 全域面積と関係指標の推移と目標

区分	全域面積	人口	人口1人当たりの市面積
	ha	人	(ha/人)
平成12年	30,530	66,084	0.462
平成13年	30,530	66,035	0.462
平成14年	30,530	66,008	0.463
平成15年	30,530	65,852	0.464
平成16年	30,530	65,878	0.463
平成17年	30,530	65,866	0.464
平成18年	30,530	65,998	0.463
平成19年	30,530	65,797	0.464
平成20年	30,530	65,511	0.466
平成21年	30,530	65,249	0.468
平成27年	30,530	64,400	0.474
平成32年	30,530	62,100	0.492

10-12 市街地面積の推移と目標

区分	平成 12年	平成 17年	基準年 (21年)	平成 27年	平成 32年	増加分の変化 (%)			
						12～ 17年	17～ 基準年	基準年～ 27年	27～ 32年
人口 (人)	20,356	19,885	18,347	16,086	14,201	▲ 2.31	▲ 7.73	▲ 12.32	▲ 11.72
面積 (ha)	522	525	514	498	484	0.57	▲ 2.10	▲ 3.11	▲ 2.81
密度 (人/ha)	39.00	37.88	35.69	32.30	29.34	▲ 2.87	▲ 5.76	▲ 9.51	▲ 9.16

※市街地人口は、市都市計画マスタープランの人口シームより、H21、H27、H32の値を直線補完して推計。  
 ※面積は、H2～H17の実績値を基に、1次回帰式により推計。  
 ※人口密度は、推計した人口及び面積を基にする。

上段：転換前の面積  
 下段：転換後の面積  
 (単位：ha)

(11) 主要転換要因一覧表

事業名	図面対象 番号	施行 区域	事業 主体	事業 年度	32年 までの 進捗度 (%)	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計	
						田	畑	探査 放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他			
白河グリーンパーク宅地造成事業			民間	H21~H32	100	5.86	2.05		131.03												138.94	
県による工業団地 「工業の森・新白河」			県	H21~H32	100	5.32	2.44		50.52		0.66	0.33									63.15	
鹿島神社付近の農地の宅地開発			民間	H21~H32	100	16.23	2.99														16.04	
農業集落排水施設整備事業による 終末処理場整備			市	H20~H25	100	0.26															0.26	
都市計画道路白河駅白坂線 (大工町工区)			県	H20~H25	100											0.47					0.47	
都市計画道路白河駅白坂線 (向新蔵工区)			県	H24~H28	100											0.36					0.36	
都市計画道路西郷塚目線 (円明寺工区)			県	H25~H30	100											1.00					1.00	
都市計画道路道場小路金勝寺線			市	H5~H23	100	0.10	0.06		0.44							1.00					1.00	
都市計画道路西郷塚目線 (登町工区)			市	H8~H25	100	0.04	0.23		0.10							1.12					1.12	
都市計画道路西郷塚目線 (結城工区)			市	H7~H25	100	0.02										0.67					0.67	
都市計画道路西郷塚目線 (白井掛工区)			市	H25~H32	100											1.36					1.36	
金勝寺大谷地線道路事業			市	H21~H32	100				0.33							1.36					1.36	
老久保2号線道路事業			市	H21~H32	100	0.37										0.33					0.33	
八電神形見坂線道路事業			市	H21~H32	100	0.02			0.40							0.37					0.37	
白坂駅十字線道路事業			市	H21~H32	100	0.78										0.42					0.42	
中寺橋本線道路事業			市	H21~H32	100	0.04			0.12							0.78					0.78	
大信147号線道路事業			市	H21~H32	100	0.24										0.16					0.16	
農地転用等			民間	H21~H32	100	40.00	40.00									0.24					0.24	
計						69.28	47.77	0.00	182.94	0.00	0.66	0.00	0.33	0.00	0.00	39.71	0.00	0.00	82.72	68.66	59.29	322.16
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.24	63.41	63.41	322.16

(12) 利用区分別土地利用マトリックス（基準年（平成21年）～平成32年）

(単位：ha)

新規地目	農用地			森林	原野	水面・河川・水路				道路			宅地			計 (減少) B	差引 A増 B減	基準 (21年) 面積	平成 32年 面積
	田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般	農道	林道	住宅地	工業用地	その他					
農用地						5.86			6.93					49.23				4,371	
畑						2.05			2.73					2.99	5.00			1,342	
採草放牧地																			
森林						0.46			24.07					30.35	47.62	17.29	17,457	17,274	
原野																	33	33	
水面									0.66									180	
河川																		590	
水路									0.33									289	
一般																		1,192	
農道																		377	
林道																		73	
住宅地									4.93									982	
工業用地																		332	
その他									0.01									650	
その他									0.05					0.15	16.04			2,845	
計(増加) A						8.37			39.71					82.72	68.66	59.29	30,530	30,530	