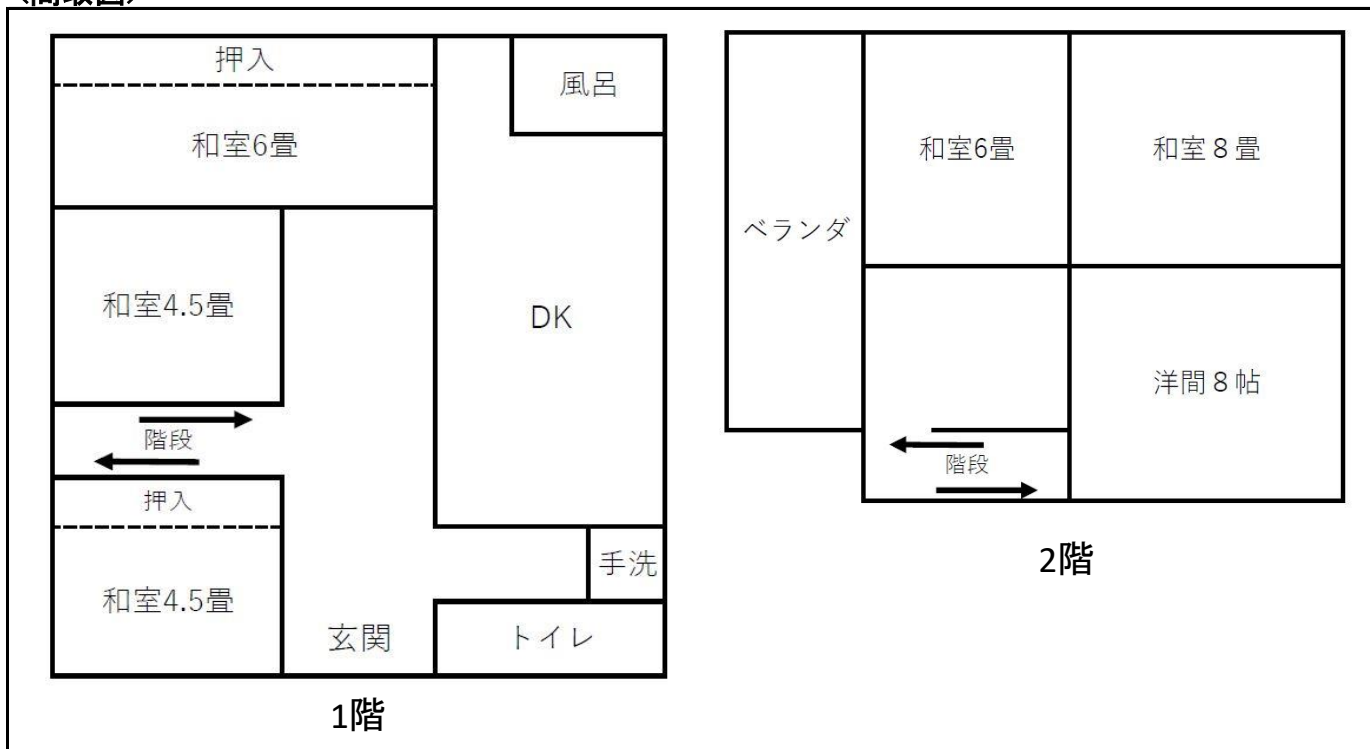


# 第74号 物件登録内容

(1)空家所在地		白河市白井掛下地内						
(2)都市計画		■区域内 □区域外						
(3)用途地域		□一種低専 □一中高専 □二中高専 ■一種住居 □二種住居 □近商 □商業 □準工業 □工業 □無指定 □その他( )						
(4)物件概要	建築年月	昭和47年10月						
	空家年月	平成20年3月から						
	修繕履歴	有						
	種類	■一戸建て □併用住宅		規模	2階建て			
	建物構造	■木造 □鉄筋コンクリート □軽量鉄骨造 □その他						
	敷地面積	148.76㎡						
	建物面積	114.63㎡ (1階65.05㎡ 2階49.58㎡) その他						
	間取図	図のとおり						
	補修の要否	□不要 ■若干の補修必要 □大規模な補修必要 □現在補修中						
清掃、換気、除草などの実施	□1月に1度程度 □3月に1度程度 □6月に1度程度							
	□1年に1度程度 ■その他(1月に2度程度)							
(5)物件の設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )						
	ガス	■プロパンガス □都市ガス □その他( )						
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )						
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )						
	台所給湯	□有 ■無						
	風呂	□ガス □灯油 □電気 ■その他		風呂給湯	□有 ■無			
	トイレ	■水洗 □汲取り		トイレ形式	■洋式 □和式			
	アンテナ	■デジタルのみ □デジタル/BS/CS □その他( )						
	冷暖房器具	■有 □無		電話回線	■有 □無			
	インターネット回線	□有 ■無		太陽光パネル	□有 ■無			
	庭	■有 □無						
	車庫	□2台分 □1台分 □3台以上 ■無						
	物置	■有 □無						
	ペット(室内)	□可 □不可						
(6)家財道具	家電製品	□有( ) ■無						
	仏壇	□有( □移動可能 □不可 ) ■無						
	家具	□有( ) ■無						
	その他	□有( ) ■無						
(7)希望契約形態	契約分類	■売却 □賃貸 □売却及び賃貸どちらも可						
	賃貸期間							
	希望価格	売却の場合		3,500,000円				
賃貸の場合		家賃	円	敷金	月分	礼金	月分	
(8)主要施設までの所要時間	施設名	距離	施設名	距離	施設名	距離	施設名	距離
	駅	2.0km	保育所	1.9km	中学校	1.8km	コンビニ	1.5km
	バス停	2.0km	幼稚園	1.6km	公園	0.8km	郵便局	1.0km
	病院	3.6km	小学校	1.2km	スーパー	1.2km	交番	2.0km
(9)その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雨漏り跡あり</li> <li>・敷地の一部が「急傾斜警戒区域」「土砂災害警戒区域」のエリア</li> </ul>							

# 第74号 間取図及び外観写真

## <間取図>



## <写真>

