

検討委員会及び庁内検討会議における今後の検討事項

	該当箇所	意見内容	会議での回答	会議
1	調理実習室	営業許可などを取り、調理実習だけではなく営業利用もできると広い面積の調理実習室は無駄にならないと考えますので、検討いただきたいです。	営業許可・製造許可が取れる設備や仕様とする方針で検討しております。	検討委員会
2	多目的ルーム	講演会や軽運動、展示で利用する場合、音響は特に問題ないと思いますが、音楽活動で利用する場合、音響は重要な要素になります。音楽活動で全く使えないような部屋とならないようにしていただきたいと思います。残響可変装置が設置されている公民館もあるそうです。どのくらいの金額で導入できるか分かりませんが、設置できるのであれば非常にありがたいと思います。	多目的に使える部屋という関係団体からの要望を受けて、仕様を検討してまいりましたので、担当課ともさらに議論を深めたいと考えております。防音、床材、ステージ等の設備・仕様については、基本設計後の実施設計において具体的に検討してまいります。「防音」と「残響」の二つのお話がありましたが、実際には全てに対応するのは非常に困難となります。音楽ホールの仕様で設計すると、会議で利用したときには声が聞きとりづらくなります。また、可動間仕切りは防音仕様のものもありますが、壁と比べるとやはり性能が落ちます。演奏会関係については、1階に市民交流ホールを設けておりますので、ここも含めて棲み分けを検討していきたいと考えております。	検討委員会
3	生きがいづくり機能	現在の公民館は、諸室利用が抽選になるほど、利用者が集中しています。今回の施設では、各諸室の利用方法を限定的にせず、多目的に利用できるよう諸室の運用を検討していただきたいです。	利用の用途を限定的にしないことで、サークル活動等の利用者が活用できるのではないかと考えております。詳細については今後検討してまいります。	検討委員会
4	総合検診室	総合健診室が健診で利用されない場合の活用方法についても、説明いただくと良いと思います。	市の事業で使用されていない日には市民が利用できるようにも想定しながら検討していきたいと考えております。	検討委員会
5	2階執務室	2階執務室エリアの窓口は各課からの要望により、現在の本庁舎と同じ従来型のカウンターレイアウトとなっているが、将来的なことも鑑み、窓口業務の運用の仕方も見直しをするよい機会だと思っている。運用と合わせて従来型ではない新しい形のカウンターレイアウトの導入も検討してもらいたい。先進事例等の提示も考えている。	個人情報も扱うことから、セキュリティの確保を考慮した上で検討を行っていきたいと考えております。	庁内検討会議

	該当箇所	意見内容	会議での回答	会議
6	託児・プレイパーク	託児スペースやプレイパークの対象年齢はどのように考えているのでしょうか。	マイタウンの「わんぱーく」が主に未就学児を対象としていますので、このプレイパークは小学生までが十分に遊べるような仕様で検討を進めております。託児スペースについては、複合施設へ子連れで健診・相談・手続き等ができるようにすることと、急な用事で当日でも預けられるようなサービスを希望している市民が多く、そのようなニーズに応えるため、官と民とが連携してサービスを展開してけるような方向で検討しております。一般的な託児は、小学生まで預かるというケースが多いです。また、0歳児でも首が座れば預かるという民間事業者も存在します。託児スペースは、こうした先行事例を参考にしながら、対象年齢を検討していきたいと考えております。	検討委員会
7	プレイパーク	1階プレイパークについて、屋外にも遊び場がありますが、屋内は靴を履いたままの利用を想定しているのでしょうか。	現在のイメージでは、外は外履きで、中は靴を脱ぐことを想定していますが、実施設計の段階である程度プレイパークの内容が決まりましたら、見守りスタッフの必要性なども含めて管理運営計画の中で検討していきたいと考えております。	検討委員会
8	プレイパーク	利用者の年齢制限等も検討頂きたい。「誰でも使える、インクルーシブな」と謳ってしまうと、大人も入って子どもの安全性確保が難しくなるのではないかと。	インクルーシブな施設として誰もが使える仕様を目標としていますが、原則は子供が対象と考えております。大人の利用や見守りスタッフの配置の有無なども含めて、詳細については今後の管理運営計画で検討してまいります。	庁内検討会議
9	プレイパーク	施設南側にあるプレイパークと屋外プレイパークとの関係性についてですが、箱形のジャングルジムを内外で繋ぐ構想もあるようですが、中では靴を履いて、外では靴を脱いでといった上下足の履き替えラインが果たしてこれでいいのか違和感があります。砂場やごろごろ広場へと向かう動線や、必要性があるのかは分かりませんが、ジャングルジムが2階のテラスにまで上がっていく動線もあります。もっと上手にエリア分けできるのではないのでしょうか。詳細は実施設計の段階になりますので、内外をシームレスにエリア分けできるように、今後検討いただきたいと思っております。	ご意見を踏まえて、今後の実施設計や管理運営計画においても、より良い施設となるよう検討してまいります。	検討委員会
10	総合案内	1階の総合案内の位置が適切ではない。正面玄関はどこになるのか。人が多いところに正面玄関を置くべきである。	正面玄関の位置については、議論がありますが、広場との繋がりを考え、1階中央の入り口と想定しています。それに伴い、現段階では総合案内も中央入り口付近に設置しております。詳細については今後検討してまいります。	庁内検討会議

	該当箇所	意見内容	会議での回答	会議
11	授乳室	授乳室の中のおむつ替えシートは、「立ち」と「座り」の両方に対応したものにすると良いと思います。	ご意見を踏まえて、実施設計の中で検討いたします。	検討委員会
12	トイレ	トイレのドアは内開きが多く、子どもを連れていたり荷物を持っていたりすると入りづらいと思うのですが、トイレのドアの開き方にルールはあるのでしょうか。	開けたときに外にいる人に当たらないよう、基本的には内開きとなります。市立図書館のトイレは、ブースの中で倒れてしまった場合にすぐに救出できるように1ヶ所だけ外開きとなっております。また、万一の緊急時には、ドアを取り外せるようなものもあります。このようなことも含め、今後検討してまいります。	検討委員会
13	休憩スペース	高齢の方が休めるように、未使用時の和室など、休憩できる場所を設けてほしいと思います。	和室については、前回の検討委員会の中でも、未利用時には開放して、いろんな方が休めるようにしていただきたいとのご意見もいただきました。これに加えて、1階から3階にかけた空間で、座れるようなスペースや家具を設けていくことも、今後の実施設計や管理運営計画にて検討してまいります。	検討委員会
14	休憩スペース	施設内で休憩できる場所があると助かります。高齢の方も利用するので、屋外だけではなく、施設内にもちょっと休めるような椅子やベンチなど、座れるところをたくさん設けてほしいと思います。	廊下の部分であったり、休憩が出来たりくつろげたりできる空間を意図しながら、実施設計の中で詳細に検討してまいりたいと考えております。	検討委員会
15	広場	広場の舗装はどのようなものを考えているのでしょうか。イベントなどで自動車の乗り入れが想定されます。以前に管理していた場所は、石畳で頻繁に崩れたりして、見栄えが悪くなったり修繕費用がかかったりしたので、こういう面も考慮していただきたい。	長年使っていく施設になりますので、コストバランスを考慮しながら、耐久性のある素材について、実施設計で検討してまいります。	検討委員会
16	広場	駅前広場は排水や電源の問題があるので、ここには電気・給排水設備を設置してもらいたい。	設置する予定であり、詳細について今後の実施設計で検討してまいります。	庁内検討会議

	該当箇所	意見内容	会議での回答	会議
17	広場	市民の広場がマルシェ等により、皆が気軽に集える場所としていろいろな可能性があるように思います。白河駅前にも広場がありますが、近くに駐車場がなく、幼い子どもと行くには少し億劫になってしまうことがあります。施設の広場でイベントを行う際には、施設の店舗などと連動して行くと、広場の可能性がさらに広がるのではないのでしょうか。大きなイベントにこだわらず、平日休日問わず、市民が身近に参加できるようなイベントのある広場となしてほしいと思います。広場がより良くなることを期待しています。	先日のワークショップ（ママの部）においても、白河の特産品をマルシェ等で定期的に売ってほしいという同様のご意見がありました。施設の設計ではなく、管理運営にかかわるご意見ですので、管理運営計画策定の中で引き続き広場の在り方について検討してまいります。	検討委員会
18	広場	小さな子どもを遊ばせるということは、安全対策が非常に大事になってくる。万が一、変な人がいて子どもがいなくなったりすると、市の責任も問われることになるので、そこは管理運営を含めたかたちで、どういう施設を作るかを逆に考えていったほうが良いと思う。	警備・見守り体制は、屋外に関しては限界があるとも考えております。中のプレイパークも含めて、見守るスタッフが必要なのか、維持管理やランニングコストを勘案しながら今後検討してまいります。	庁内検討会議
19	広場（水遊び場）	水遊び場は、白河の気候風土的に、冬は凍結する恐れがあることに考慮する必要があります。夏場の涼を求めるのであれば、例えば、高速道路のサービスエリアにあるフラクタル日除けやミストシャワーの設置といった方法もあります。	水遊び場については、昨年及び今年に開催したワークショップにおいて、要望が一番強かった経緯があります。今回の提案はあくまでもイメージということで、詳細については実施設計の中で検討してまいります。	検討委員会
20	広場（シャワーブース）	プールまでは入らせたくないけど、ちょっと夏場に子どもと水遊びをしたいという親御さんたちは多いので、すごく喜ばれると思います。水遊び場があるだけで、人も多く来てくれるのではないのでしょうか。あとは、遊び終わった後の子どもはびしょ濡れになるので、着替える場所があるとありがたいです。	ワークショップでも、同様の意見が多く出されていまして、意見を踏まえて、だんだんテラスの下に、更衣・シャワーブースを設けております。繰り返しますが、この広場についての提案はあくまでもイメージということで、詳細については、皆様のご意見を踏まえながら実施設計の中で検討してまいります。	検討委員会
21	テラス	2階の東側のテラス部分に水道や電源の設置はあるのでしょうか。	例えば隣接するカフェがテラスに出て営業するなど、様々な活用方法が考えられます。水道や電気を整備することも可能です。詳細については今後検討してまいります。	検討委員会

	該当箇所	意見内容	会議での回答	会議
22	だんだんテラス	高齢者も利用するので、手すりの設置や階段幅、蹴上・踏面寸法など、安全性に配慮してもらいたい。	手すりは両サイドに設ける考えであります。階段の踏みづらさについては、コミネスの様に段差が分かりづらい事例もありますので、分かりやすく目印を付けるなどの対策も検討してまいりたいと考えております。歩幅については、小さな子どもも利用しますので、安全性は十分配慮し踏面や寸法などを総合的に検討してまいりたいと考えております。	庁内検討会議
23	駐車場	1F健診バス駐車場について、周囲を建物とテラスに囲まれているため、車の排気ガスが籠らないか。	現行案であるテラスの穴は採光用で計画していますが、換気の役割も果たすものと認識しております。排気ガスへの対応については管理運営計画策定の中で、担当部署と協議してまいります。	庁内検討会議
24	立体駐車場	立体駐車場は無料でしょうか。	結論には至っておりませんが、内部的には有料化も含めて検討してまいりたいと考えております。 ただし、有料化による効果やそれに伴って必要となる設備の導入コストと維持管理費、また、予想される駐車料金の収入等を含めて総合的に勘案して検討してまいりたいと考えております。	検討委員会
25	立体駐車場	立体駐車場への出入口の検討状況はどうなっているか。	正式な回答ではありませんが、南側の道路から直接アクセスすることも可能ではないかとのことでした。ただし、県条例の関係もありますので引き続き検討を進めてまいります。	庁内検討会議
26	屋根	積雪対策は十分に行ってもらいたい。	重要な部分には融雪装置の設置など、十分に検討してまいります。	庁内検討会議
27	維持管理	白河の気候や風土も含めて建設後の維持管理についてはどのように考えているでしょうか。積雪時など実際に運用してみると、デザイン上の格好良さと維持管理の差があるものですから、そのあたりはどのように考えているのでしょうか。	積雪時の対策につきましては、例えば、テラスを配置していますが、屋根からの落雪は一旦テラスで受け止めるという方法もありますし、1階部分は融雪装置を設けるといった方法もありますので、今後検討していきたいと考えております。また、維持管理費だけでなく環境面への配慮も必要ですので、この複合施設を環境的に負荷の少ない建物にしていきたいと考えております。	検討委員会

	該当箇所	意見内容	会議での回答	会議
28	環境	最近の光熱費高騰の状況を踏まえて、コミネスやマイタウンでは、利用されていない部屋の照明や空調を切るなど、こまめな管理をしています。一方で、利用者からは「利用開始時に寒い」といった意見が出ています。空調のシステムによっては、ある部屋の空調をオフにしてしまうと、別の部屋もオフになってしまうこともあります。今後の検討事項かと思いますが、スイッチの配置を意識していただきたい。	吹き抜け部分については、3階まで繋がっていますので、各階ごとの管理ではなく、一体的な空調管理が必要になると考えております。また、個別の部屋については、運営面も考慮していく必要があります。省エネ化やランニングコストも踏まえて、詳細については実施設計や管理運営計画にて検討してまいります。共用空間が暑かったり寒かったりしないようにしていきたいと考えております。	検討委員会
29	環境	ワークショップにおいて、広場で夜市を開催したいという意見がありました。夜市を開催する場合、広場に照明の設置が必要となります。近隣住民の迷惑とならないように、照明の配置や騒音対策などを今後の検討課題としていただきたいと思います。	今後検討してまいります。	検討委員会
30	環境	窓が多いので、日差しが入ると夏は特に暑くなりますので、日よけみたいなものがあるといいと思いました。	施設南側の庇がないと思われる部分のお話しかと思います。イメージ図では、局面的部分には屋根がかかっておりますが、左側の3階の事務室の部分には屋根がかかっておりませんので、この部分についても影響がないように検討してまいります。	検討委員会
31	セキュリティ	執務室のセキュリティについては、今のところはシャッターのみを想定しているということでしょうか。	シャッターのほか、防犯上どういったものが良いのかというところについては、今後、管理運営計画の策定の中で検討をしていきたいと考えております。	検討委員会
32	セキュリティ	生きがいづくり機能の諸室やカフェ、官民連携機能があるため、休日の稼働が想定されるが、セキュリティについてはどのように考えているのか。	執務室についてはシャッターで区切られるようにする想定しております。具体的な警備の方法や休日の運営については、管理運営計画の中で検討してまいります。	庁内検討会議
33	セキュリティ	運営の時間帯や警備の有無なども検討してほしい。	本庁舎と隣接していることから、一括した委託や機械警備など、効果効率的なセキュリティ体制について、管理運営計画で併せて検討してまいります。	庁内検討会議
34	開館時間	施設の開館時間はどのように考えているのか。	生きがいづくり機能として生涯学習センターを整備することから、土日も含めて午後9時までの開館が目安となりますが、詳細については管理運営計画策定を進める中で検討してまいります。	庁内検討会議