

サウンディングの目的

- 「生きがいづくり」・「交流」に関する機能の運営や「官民連携」・「店舗」に関する機能の設置などについては民間事業者に担っていただくことを期待し、これらに係る民間事業者としての参加意欲、事業成立条件、事業採算性等を検証する。
- 上記に加えて、公共施設マネジメントの観点から、複合施設に隣接する庁舎の維持管理や周辺駐車場の維持管理・運営についても民間事業者に委ねることができる可能性を模索するため、これらに関してもサウンディングの対象とする。

サウンディングの進め方

- 公募により、民間事業者より希望条件や提案等を受け付けるものである。
- 応募した民間事業者と対話を行い、業務内容、事業方式、指定管理者制度の導入に係る評価や実現可能性等の検証などを行う。



サウンディングの対象

- 参画を希望する民間事業者等は、①～⑥について、参加を希望する業務を1つまたは2つ以上の組合せを選択し、応募することができる（ただし、⑤・⑥のみの応募は不可）

サウンディングの対象業務

- ① 生きがいつくり機能・交流機能等の運営
- ② 官民連携機能の設置・運営（カフェ、託児スペース、女性サポートステーション（仮称））
- ③ 店舗等（コンビニエンスストアを想定）の設置・運営
- ④ 隣接する駐車場及び周辺公共施設の駐車場の維持管理・運営
- ⑤ 複合施設全体の維持管理
- ⑥ 市庁舎の維持管理

管理運営等に関するサウンディング調査の実施について

サウンディングのスケジュール

| | |
|--|------------------------------|
| 実施要領等の公表 | : 令和5年10月2日(月) |
| 質問の受付期間 | : 令和5年10月3日(火)～令和5年10月19日(木) |
| サウンディング参加申込期限 (エントリーシートの提出期限) | : 令和5年10月24日(火) |
| サウンディング実施日時及び 場所の連絡 | : 令和5年10月30日(月) |
| サウンディングシートの提出期限 | : サウンディング実施日の3開庁日前 |
| サウンディングの実施 | : 令和5年11月15日(水)～11月17日(金) |
| 実施結果概要の公表 | : 令和6年1月(予定) |

管理運営等に関するサウンディング調査の実施について

(参考) 令和3年度 サウンディング調査実施結果の概要

民間機能の導入にあたり、民間事業者との「対話」を通じて、実現性の高い導入機能・サービスについて広く意見、提案を求め、今後の施設整備計画への反映や参入条件を把握することを目的として実施。

■対話による調査の実施：令和3年7月5日（月）～ 7月13日（火）

■参加事業者：12者

■提案概要（導入が考えられる民間機能）

- 子育て中の女性を中心とした就労支援
- 地域の担い手の育成
- サテライトオフィス
- 学童保育
- コンビニエンスストア
- カフェ
- 各種教室の開催
- 施設等の管理運営