

## 指定管理予定者等の募集について（案）

### 1 趣旨

民間事業者の有するノウハウを活用し、居心地の良い空間や魅力的なイベント等のアイデアを設計や管理運営に反映することで、市民「みんな」に利用される施設としていくため、公募型プロポーザルにより参加事業者を募集し、指定管理予定者等を早期に選定しようとするものです。

### 2 指定管理予定者等が担う業務

#### (1) 開館準備業務

- ① 設計デザイン・工事に対する助言、備品の選定などの施設整備に対する支援業務
- ② パンフレット・利用案内・ホームページの制作や SNS による情報発信などの広報業務
- ③ 予約システムの整備、運営マニュアルの作成、利用者説明会の開催などの貸館準備業務
- ④ プレイイベント・開館記念事業・オープニングイベントなどの企画運営業務

#### (2) 指定管理者制度に基づく施設の管理運営業務

- ① 生きがいきづくり機能における「(仮称)生涯学習センターの管理運営」
- ② 交流機能における「総合案内、市民交流スペース、市民の広場等の管理運営」

#### (3) 施設の管理運営業務に附帯する業務

- ① 官民連携機能における「カフェの管理運営」
- ② その他施設の効用を高めるために指定管理者が独自に行う業務

### 3 選定方法

公平性を確保するため、「公募型プロポーザル方式」による選定とします。

※正式に指定管理者として指定するには、議会の議決を要します。

### 4 プロポーザル参加の条件

- (1) 法人または法人で構成するグループであること。
- (2) 施設運営にあたり必要な人材については、可能な限り市内から雇用すること。

### 5 選定スケジュール（予定）

令和6年3月29日（金）	募集要項公告・公表、質問・参加表明書受付開始
令和6年4月9日（火）	現地説明会開催
令和6年4月11日（木）	質問提出締切り
令和6年4月19日（金）	質問回答公表
令和6年5月2日（木）	参加表明書提出締切り
令和6年5月13日（月）	企画提案書提出締切り
令和6年5月22日（水）～24日（金）	プレゼンテーション・ヒアリング
令和6年5月末（※予定）	審査結果公表
令和6年6月中旬（※予定）	覚書締結
令和6年6月下旬（※予定）	開館準備業務委託契約締結
令和8年3月（※予定）	指定管理者の指定の議決、基本協定締結
令和9年3月（※予定）	予算（指定管理料）の議決
令和9年4月（※予定）	年度協定締結、管理運営業務開始