

第165号 物件情報

(1)空家所在地		白河市豊年地内							
(2)都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外							
(3)用途地域		☐ 一種低専 ☐ 一中高専 ☐ 二中高専 ☒ 一種住居 ☐ 二種住居 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工業 ☐ 工業 ☐ 無指定 ☐ その他()							
(4)物件概要	建築年月	昭和47年6月							
	空家年月	令和7年6月							
	修繕履歴	☒ 有 ☐ 無							
	種類	☒ 一戸建て ☐ 併用住宅				規模	2 階建て		
	建物構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他							
	敷地面積	177.21㎡							
	建物面積	146.56㎡(内訳:1階86.12㎡ 2階60.44㎡)							
	間取図	図のとおり							
	補修の要否	☐ 不要 ☒ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中							
	清掃、換気、除草などの実施	☒ 1月に1度程度 ☐ 3月に1度程度 ☐ 6月に1度程度 ☐ 1年に1度程度 ☐ その他()							
(5)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()							
	ガス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他()							
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()							
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()							
	台所給湯	☒ 有 ☐ 無 ☐ その他()							
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				風呂給湯	☒ 有 ☐ 無		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り				トイレ形式	☒ 洋式 ☐ 和式		
	アンテナ	☒ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☐ その他()							
	冷暖房器具	☒ 有 ☐ 無				電話回線	☒ 有 ☐ 無		
	インターネット回線	☒ 有 ☐ 無				太陽光パネル	☐ 有 ☒ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無							
	駐車台数	☒ 1台分 ☐ 2台分 ☐ 3台以上 ☐ 無							
	物置	☒ 有 ☐ 無							
	ペット(室内)	☒ 可 ☐ 不可							
	(6)家財道具	家電製品	☐ 有() ☒ 無						
		仏壇	☐ 有() ☒ 無						
家具		☐ 有() ☒ 無							
その他		☐ 有() ☒ 無							
(7)希望契約形態	契約分類	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ 売却及び賃貸どちらも可							
	賃貸期間								
	希望価格	売却の場合		5,800,000 円					
		賃貸の場合		家賃 円 敷金 か月 礼金 か月					
(8)主要施設までの所要時間	施設名	距離	施設名	距離	施設名	距離	施設名	距離	
	駅	2.0km	保育所	0.2km	中学校	1.1km	コンビニ	0.9km	
	バス停	0.7km	幼稚園	0.2km	公園	1.0km	郵便局	0.6km	
	病院	3.9km	小学校	0.5km	スーパー	1.1km	交番	1.5km	
(9)その他									

第165号 間取図・写真

＜間取図＞



1階



2階

＜写真＞

