

関の森公園リニューアルに関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和7年10月6日

(福島県白河市/観光課)

1. 調査の目的

平成3年度に整備された白河関の森公園は、30年以上経過し、各施設の老朽化が顕在化しております。平成26年に大型遊具のリニューアルにより、新たな魅力が創出され、利用者数は回復傾向にあるものの、コロナ以前の入込客数に達していません。

そのため、公園内はもちろん旗宿地域全体の将来を見据えたリニューアルが必要がとなっている。

令和3年度からリニューアル事業を進め、基本構想・基本計画などを策定し、整備手法・運営手法や整備方針について検討を行っています。

本調査では、関の森公園の魅力向上に向けた官民連携による利活用を検討するにあたり、幅広く民間事業者の皆さまのご意見をいただくものです。

2. 対象用地・施設の概要

所在地	福島県白河市旗宿白河内7-2
公園敷地面積	約12ha
既存建物の概要	建物については、以下の10施設。 ①交流センター ②レストラン・ショップ(管理棟) ③ビジュアルハウス ④相撲道場 ⑤ふるさとの家 ⑥江戸の関所 ⑦水車小屋 ⑧体験農業園地等管理施設 ⑨農畜産物処理加工施設 ⑩ログハウス(竹材加工施設)
土地建物の権利状況	駐車場と大型遊具の用地に合わせて地権者3名・約1,200㎡の借地あり
都市計画等による制限 (市街化調整区域、防火指定、日影規制等)	公園内一部土砂災害警戒区域あり 公園がある旗宿地区は、辺地地域に該当している。
現況	白河観光物産協会へ管理業務委託を実施。 委託料(令和7年度):年間 約 25,624,000 円 ※事務補助3名・作業員3名 レストランは、中山間地域連携事業の一環として、行政財産を無償貸与し地域住民により令和6年12月まで実施。 ショップ(売店)については、白河市及び旗宿地区の観光

	振興及び観光客(来場者)への利便性向上を目的に、白河観光物産協会へ無償貸与。
--	--

3. スケジュール

実施方針の公表	令和7年10月7日(火)
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和7年10月16日(木)17時まで
現地見学会・説明会の開催	令和7年10月23日(木)から24日(金)まで ※参加企業数により調整予定
サウンディング参加申込期限	令和7年10月31日(金)17時まで
サウンディング実施日時 及び場所の連絡	令和7年11月5日(水)予定
サウンディングの実施	令和7年11月11日(火)から14日(金)まで ※参加企業数により調整予定
実施結果概要の公表	令和7年度内

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

関の森公園の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ②参加申込書提出時点で、(指名停止措置要綱等)に基づく指名停止を受けている者
- ③会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は(暴力断排除条例等)に該当する者
- ⑤市税等を滞納している者
- ⑥法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

- リニューアル事業への参入意思確認
- 事業のアイデアに関する提案
- Park-PFI導入についての提案・意見
- その他

詳細については、別紙のヒアリング項目(予定)を参照してください。

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名(又は所属団体名)、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。

なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間 令和7年10月7日(火)～10月16日(木)17時
- ② 申込先 8. 問い合わせ先のとおり
- ③ 見学会開催日時 令和7年10月23日(木)～24日(金)
※参加企業数により調整
- ④ 会場 白河関の森公園

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

- ① 申込受付期間 令和7年10月7日(火)～10月31日(金)17時
- ② 申込先 8. 問い合わせ先のとおり

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) サウンディングの実施

- ① 実施期間 令和7年11月11日(火)～11月14日 ※参加企業数により調整
- ② 所要時間 30分～1時間程度等
- ③ 場所 白河市役所本庁舎 504 会議室
- ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計6部御持参ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

①【別紙1】関の森公園リニューアル事業について

②【別紙2】エントリーシート

③【別紙3】ヒアリング項目(予定)について

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

産業部観光課観光振興係 担当: 吉田

〒961-8602 福島県白河市八幡小路7番地1

TEL:0248-22-1111 / FAX:0248-24-1844

Email:kanko@city.shirakawa.fukushima.jp