

## 旗宿地内市有地活用事業公募型プロポーザル実施要領

白河市 市民生活部 環境保全課

### 1. 事業目的

この要領は、「旗宿地内市有地活用事業」の受託者を選定するプロポーザルの実施に関して、必要な事項を定める。

### 2. 事業の概要

- (1) 事業名 旗宿地内市有地活用事業
- (2) 事業内容 仕様書（別紙１）のとおり
- (3) 事業期間 契約を締結した日から２０年度以内  
契約予定者として選定後に市との協議により期間を決定する
- (4) 予定価格 年額 金１，０７３，０００円（最低貸付価格）
- (5) 貸付条件 年度ごと一括納付
- (6) 物件概要

土地の所在番地	福島県白河市旗宿大久保 192、193、254 地内
土地の面積	39,700 ㎡（有効平場）
土地の地目	原野、山林、雑種地
供給処理設備	なし（電気・ガス・水道未整備）

※上記の面積は概算面積であり、実測値とは差異が生じる可能性があります。

### 3. 参加資格

本件に参加できる者は、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社法（平成 17 年法律第 86 号）第 475 条若しくは第 644 条の規定に基づく清算の開始、同法第 511 条の規定に基づく特別清算開始の申立て、破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条若しくは第 19 条の規定に基づく破産手続開始の申し立て、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）でないこと。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者を経営に関与させていないこと。
- (5) 政治団体（政治資金規正法（昭和 23 年法律第 194 号）第 3 条に規定するもの。）に該当しない者であること。
- (6) 宗教団体（宗教法人法（昭和 26 年法律第 126 号）第 2 条に規定するもの。）に該当しない者であること。
- (9) 本業務を的確に遂行する能力を有し、本業務の円滑な履行ができる体制が整備できること。
- (10) 法人にあっては日本国内に本社を有すること。

#### 4. 参加意向表明書の提出

本件に参加を希望する者は、参加意向表明書（様式１）を次のとおり提出すること。なお、説明会等は実施しない。

- （１）提出期限 令和７年１２月２６日（金）午後５時まで
- （２）提出方法 持参、郵送（必着）、FAX 又は電子メール
- （３）提出先 白河市市民生活部環境保全課  
〒961-8602 福島県白河市八幡小路７番地１  
TEL：0248-28-5512  
FAX：0248-27-0775  
E-mail：[kankyohozen@city.shirakawa.fukushima.jp](mailto:kankyohozen@city.shirakawa.fukushima.jp)

#### 5. 質疑受付及び回答

本件に参加意向表明を行った者で、本実施要領及び仕様書等に関して不明な点がある場合は、質問書（様式２）を次のとおり提出すること。

- （１）提出期限 令和７年１２月２６日（金）午後５時まで
- （２）提出方法 FAX 又は電子メール
- （３）提出先 白河市市民生活部環境保全課
- （４）回答期限 令和８年１月９日（金）
- （５）回答方法 提出された質問は、質問者全員に電子メールで一括回答する。また、質問の内容によっては回答しないこともある

#### 6. 現地見学会

希望者は、次のとおり現地見学会への参加申込をすること。

- （１）受付期間 令和７年１２月１日（月）から令和７年１２月１０日（水）午後５時まで（必着）
- （２）申込方法 申込フォーム <https://logoform.jp/form/D3uQ/1328452> より申込すること。
- （３）開催日時 令和７年１２月１７日（水）午後２時

【申込 QR コード】



#### 7. 企画提案書等の提出

本件に参加意向表明を行った者は、仕様書（別紙１）に基づく企画提案書等を次のとおり提出すること。

- （１）提出期限 令和８年１月１６日（金）午後５時まで
- （２）提出方法 持参又は郵送（必着）
- （３）提出先 白河市市民生活部環境保全課
- （４）提出書類 企画提案書等提出書類一覧（別紙２）のとおりに提出すること。
- （５）提出部数 各８部（正本１部、写７部）

#### 8. 企画提案の審査方法

旗宿地内市有地活用事業公募型プロポーザルに係る選考委員会（以下「選考委員会」という。）を設け、企画提案書の評価及び候補者の決定のため、選考委員６名がそれぞれ審査基準（別紙３）に基づき審査を行う。

(1) 一次審査（書類審査）

日 時 令和8年1月21日（水）予定

内 容 審査基準（別紙3）に基づき、企画提案書等の書類審査を行い、評価点数の高い上位3者程度を選考する。

※選考結果は、企画提案書等の提出者（以下「提案者」と言う。）全てに文書で通知する。

※提案者が3者に満たない場合も書類審査により、二次審査の対象となる提案者の選考を行い、その結果を提案者全てに文書で通知する。

(2) 二次審査（一次審査上位3者によるプレゼンテーション選考）

日 時 令和8年2月3日（火）予定

※正式な日時及び場所等は、提案者に対し別途通知する。

内 容 審査基準（別紙3）に基づき審査を行い、各委員の一次審査及び二次審査の得点の合計を合算した総合得点の最も高い提案者を契約予定者として決定する。

※点数が同じ場合は、選考委員会の協議により決定する。

〔 プレゼンテーションの概要 〕

時 間	40 分以内 ①提出した企画提案書に基づいた内容説明（30 分以内） ②提案書や説明内容に関する質疑応答（10 分以内）
出席者	3 名以内（本業務に携わる管理責任者及び担当者を含むこと。）
使用機器等	パソコンやプロジェクター等を使用する場合は、事前に事務局へ報告すること。なお、プロジェクター、スクリーン及び電源は市で準備する。
その他	プレゼンテーションに欠席又は遅刻した場合は、辞退したものとみなす。

※選考結果は、令和8年2月上旬頃、二次審査対象者全てに文書で通知する。その際、審査結果への異議申し立ては受け付けない。

※審査の結果は、白河市ホームページにて公表する。なお、公表する内容は、契約予定者の名称とする。

9. 審査項目及び評価点

審査を行うための評価項目及び配点については以下のとおりとする。

(1) 一次審査

- ・提案者の概要、実績（配点：40 点）
- ・企画提案の内容（配点：60 点）

(2) 二次審査

- ・プレゼンテーション、質疑応答（配点：40 点）
- ・企画提案内容（配点：60 点）

#### 10. 提案者の失格

次のいずれかに該当する場合には提案者を失格とする。

- (1) 提出書類に虚偽の記載がある場合
- (2) 提出書類が仕様書に示された条件に適合しない場合
- (3) その他、選考委員会が不適格と判断せざるを得ない事由が発生した場合

#### 11. 参加の辞退について

プレゼンテーション実施までの間に、提案者の都合により辞退する場合には、持参又は郵送により、辞退届（様式3）を提出すること。なお、辞退は自由であり、辞退による不利益は生じない。

#### 12. 契約の締結

- (1) 契約予定者から提示された貸付価格及び企画提案の内容を基本に市と協議の上、随意契約を行う。
- (2) 契約予定者が参加資格等の要件を満たさないと判明した場合その他の理由により速やかに契約締結が出来ない場合又は契約予定者が契約を辞退した場合は、市は選考委員会の審査結果における次点者と順次協議を行うものとする。
- (3) 上記（1）又は（2）における協議が成立した場合、市は速やかに次点者にその旨及び次点者との交渉を行わないことを通知する。

#### 13. 留意事項

- (1) 一次審査及び二次審査に参加する費用は、全て自己負担とする。
- (2) 提出書類で用いる用語は日本語、通貨は日本円とする。
- (3) 提出後の企画提案書等の修正は、提出期限内においてのみ可能とする。
- (4) 市が本件に関する報告、公表等を必要とする場合は、参加者の承諾を得ずに提出書類の内容を無償で利用できるものとする。
- (5) 提出書類は返却しない。
- (6) 提出書類に記載された個人情報、本件に関する事務に限り使用する。
- (7) 本件の審査結果に関する一切の事項についての質問、説明請求、意見等は受け付けないものとする。

#### 14. 事務局

本件に関する問い合わせ及び書類の提出先は次のとおりとする。

白河市市民生活部環境保全課

〒961-8602 福島県白河市八幡小路7番地1

TEL : 0248-28-5512 / FAX : 0248-27-0775

E-mail : [kankyohozen@city.shirakawa.fukushima.jp](mailto:kankyohozen@city.shirakawa.fukushima.jp)