

## 「大木家住宅建造物群」の利活用を担う事業者選定公募型プロポーザル審査基準

評価項目	評価事項		評価点
			配分
事業計画書の 内容	①	大木家住宅建造物群において実施を計画している宿泊事業、レストラン事業等について、最適な運営ができる見込みがあるか。	15
	②	大木家住宅建造物群等の利活用で得た収益をもとに、歴史的資源等を活かした地域一帯の面的なまちづくりを実現するための、物件選定や活用方法案など具体的な事業計画が描けているか。	15
	③	上記の事業計画を推進するために必要な収支計画を立てられているか。また、必要な資金を調達できる見込みがあるか。	15
	④	本市のまちづくりの施策と連携し、観光誘客、賑わい創出等につながる取組の提案があるか。	15
合 計			60
プレゼンテーションの内容 質疑応答の内容	①	業務に対する意欲が感じられるか。	10
	②	わかりやすい説明がなされているか。	10
	③	委員の質問に的確に回答することができるか。	10
	④	業務を遂行する適切なコミュニケーション能力を有しているか。	10
合 計			40